

1.	Процентная ставка:	
1.1	базовая	от 9,0 до 17,0 % годовых
1.2	при неучастии Клиента в «Программе страховой защиты заемщиков Банка 3.0»	от 13,7 до 22,0 % годовых
1.3	в случае прекращения Договора залога до полного погашения Задолженности	+5 процентных пунктов к действующей ставке
1.4	в случае отказа составить закладную	+5 процентных пунктов к действующей ставке
1.5	в случае непредоставления договора страхования рисков утраты и повреждения Предмета залога	+0,5 процентных пунктов к действующей ставке
1.6	в случае отсутствия обеспечения в виде залога недвижимости	+5 процентных пунктов к действующей ставке
2.	Плата за включение в «Программу страховой защиты заёмщиков Банка 3.0»	0,3 % от первоначальной суммы Кредита
3.	Штраф за неоплату платежа по Кредиту	1/366 от размера ключевой ставки Банка России
4.	Комиссия за досрочное погашение по инициативе Клиента	0%

Пояснения к Тарифам:

- Процентная ставка применяется к Кредиту и является платой за пользование Кредитом.
 - Применяется при подключении Клиентом «Программы страховой защиты заемщиков Банка 3.0».
 - Применяется при неучастии Клиента в «Программе страховой защиты заемщиков Банка 3.0».
 - Применяется в случае прекращения Договора залога по любым основаниям, в том числе на основании решения суда, со следующего дня после прекращения залога предмета ипотеки или вступления указанного решения суда в силу. Ставка не применяется при реновации, принудительном изъятии государством заложенного имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).
 - Применяется в случае неисполнения Клиентом требования Банка составить совместно с Залогодателем и передать в Росреестр электронную закладную не позднее сорока пяти календарных дней с момента отправки соответствующего уведомления от Банка. Данная обязанность Клиента возникает в том случае, если уведомление о необходимости составить закладную будет направлено от Банка после регистрации ипотеки и выдачи Кредита. Ставка применяется, начиная с сорок шестого дня со дня отправки уведомления.
 - Применяется в случае неисполнения Клиентом (Залогодателем) обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Предмета залога в пользу Залогодержателя на срок действия Кредитного договора в страховой компании, согласованной в письменной форме с Банком, где в качестве выгодоприобретателя в размере непогашенной задолженности по Кредитному договору под залог Предмета залога будет указан Залогодержатель. Ставка применяется, начиная с шестидесяти первого дня со дня окончания действия ранее заключенного договора страхования либо начиная с шестидесяти первого дня со дня выдачи Кредита, если указанный договор страхования ранее не заключался.
 - Применяется в случае частичной выдачи Кредита и нерегистрации ипотеки в пользу Банка в течение ста пятидесяти дней со дня подачи Заявки на предоставление Кредита. Ставка применяется, начиная со ста шестидесяти дней пользования Кредитом.
- Плата за включение в Программу страховой защиты погашается ежемесячно в составе Регулярных платежей в дату погашения очередного Регулярного платежа. Плата рассчитывается от суммы первоначально выданного Кредита. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компанией. Включение в Программу страховой защиты возможно по желанию Клиента.
- Применяется при просрочке погашения Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом начиная со дня, следующего за днем просрочки оплаты по графику Регулярных платежей. Сумма штрафа рассчитывается в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа (составляющего часть ссудной задолженности и начисленных плановых процентов) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного Регулярного платежа на счет Банка (включительно).
- Полное или частичное досрочное погашение Задолженности, включая начисленные проценты, комиссии и штрафы, допускается только после предварительного уведомления от Клиента о предполагаемом погашении в Интернет Банке или по телефону. При частичном досрочном погашении Клиент не освобождается от оплаты следующего Регулярного платежа по графику.

Тарифы на услуги по переводам, платежам и дополнительные услуги: link.tinkoff.ru/documents/acquiring_tariffs