Условия получения целевого займа под залог недвижимости

Целевая аудитория

Физические лица, Граждане РФ

Валюта кредита

Рубли РФ

Цель кредита

1. Приобретение заемщиком (заемщиками) жилья на первичном рынке недвижимости в многоквартирном доме путем заключения договора купли продажи недвижимости с привлечение ипотечных денежных средств;
2. Приобретение заемщиком (заемщиками) жилья на вторичном рынке путем заключения договора купли-продажи с привлечение ипотечных денежных средств;
3. Капитальный ремонт или неотделимые улучшение жилищной площади

Возраст заемщика

от 18 до 70 лет на момент окончания срока кредитования

Срок кредита

от 36 до 60 месяцев

Цель кредита

1. Минимальная 300 000 рублей
2. Максимальная сумма: равна коэффициенту займа до 50% от оценочной стоимости объекта недвижимости;
3. Сумма кредита (займа) не может превышать стоимость приобретаемого жилья согласно договору приобретения.

Залоговое обеспечение

1. Жилая недвижимость, находящаяся в собственности залогодателя в Москве либо Московской области;
2. Приобретаемая недвижимость, находящаяся в Москве либо Московской области.

Страхование

1. Страхование титульных рисков оформляется по желанию клиента;
2. Страхование жизни и риска утраты трудоспособности всех должников по кредиту оформляется по желанию клиента;
3. Страхование риска утраты и повреждения передаваемого в залог недвижимого имущества.

Коэффициент З/З (займ/залог)

Не более 50% от стоимости закладываемой квартиры. Стоимость залоговой недвижимости определяется оценочной компанией.

Порядок предоставления займа

Ипотечный займ предоставляется единовременно.

Процентная ставка и порядок погашения кредита (займа)

1. Процентная ставка соответствует продукту "Кредит под залог недвижимости";
2. Погашение аннуитетными платежами либо в конце срока займалоговой недвижимости определяется оценочной компанией.

Другие значимые характеристики

1. В составе собственников квартиры не должны быть несовершеннолетние;
2. Состоящие на учете у наркологов, неврологов или психиатрии;
3. Отказники от приватизации или люди наделенные пожизненным правом пользования имуществом.

Документы для рассмотрения заявки на предоставление займа под залог недвижимости

Паспорт гражданина РФ

Действующий паспорт гражданина РФ на момент подписания договора займа, договора залога и закладной

СНИЛС

Правоустанавливающие документы

Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Документы-основания выдачи свидетельства (договор купли-продажи, договор мены, свидетельство о праве на наследство, иные документы, на основании которых приобретено право собственности)

Выписка из домовой книги

Выписка из домовой книги (на конкретную дату) с указанием всех, кто зарегистрирован и кто, по какому адресу и на каком основании снят с регистрационного учета, и есть ли лица, снятые с регистрационного учета в связи с назначением уголовного наказания, связанного с лишением свободы, и по призыву в армию, заверенная надлежащим образом

не старше 30 дней до момента подписания договора займа, залога и закладной

Справка по задолженности по коммунальным платежам

Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и электроэнергии (для жилого помещения в многоквартирных домах - об отсутствии задолженности по внесению плат за содержание и ремонт жилого помещения (включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом), содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по коммунальным платежам и электроэнергии)

не старше 30 дней до момента подписания договора займа, залога и закладной

Справки из ПН и ПНД

Справка подтверждающая отсутствие наркологических, неврологических и психологических заболеваний заемщиков/залогодателей, препятствующих заключение сделок

не старше 30 дней до момента подписания договора займа, залога и закладной

Заполненная анкета

Собственноручно заполнения анкета с актуальной информацией по заемщику/ам по форме МКК ПЗК

Оценочный альбом

Отчет об оценке жилого помещения (оценка производится оценщиком, аккредитованным МКК ПЗК)

не старше 6 месяцев до момента подписания договора займа, залога и закладной

Выписка ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии зарегистрированных ограничений (обременений) права собственности на жилое помещение

предоставляется не позднее даты получения полной суммы займа

Экспликация из БТИ

Технический паспорт жилого помещения (экспликация и поэтажный план)

до 30 дней с момента подписания клиента

Документы, подтверждающие семейное положение заемщика/ залогодателя

Копия свидетельства о браке (в случае зарегистрированного брака); копия свидетельства о расторжении брака (в случае расторгнутого брака) или копия свидетельства о смерти супруга

Брачный договор заемщика/залогодателя

При наличии

Дополнительные документы для регистрации сделки в Росреестре

Нотариально удостоверенное заявление заемщика/залогодателя об отсутствии зарегистрированного брака

Нотариально удостоверенное согласие супруга заемщика на передачу недвижимости в залог (если недвижимость приобреталась в период брака и отсутствует брачный договор между супругами, определяющий иной режим супругов)