

ДОГОВОР № 1/2

об оказании услуг кредитного брокера

г. Москва

« » _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Кредитный брокер обязуется оказать Клиенту услуги, направленные на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом.
- 1.2. Клиент обязуется оплатить вознаграждение за оказанные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности Кредитного брокера

2.1. Обязанности Кредитного брокера:

- 2.1.1. Осуществить необходимое сопровождение Клиента в процессе оформления кредита в выбранном Клиентом Банке на условиях, установленных соглашением Сторон в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.1.2. Самостоятельно либо совместно с Клиентом проводить переговоры с Банком об условиях предоставления Кредита.
- 2.1.3. Оказать возможное содействие в подаче документов, необходимых для получения решения о кредите, в Банк.
- 2.1.4. Осуществлять контроль и устно информировать Клиента о результатах рассмотрения Банком принятия решения по предоставлению кредита на условиях, приемлемых для Клиента.
- 2.1.5. Уведомить Клиента о принятии положительного или отрицательного решения Банка по вопросу возможности кредитования Клиента на условиях, наиболее предпочтительных для Клиента и указанных в настоящем договоре при его заключении.
- 2.1.6. Исполнять принятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

2.2. Права Кредитного брокера:

- 2.2.1. На условиях настоящего Договора поручить оказание услуг от имени Клиента третьим лицам.
- 2.2.2. Требовать от Клиента исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
- 2.2.3. Оказать возможное содействие в сборе документов, необходимых для принятия Банком решения о возможности предоставления кредита для Клиента, проверить правильность оформления подготовленных Клиентом документов на предмет соответствия их требованиям Банка.
- 2.2.4. Не чаще, чем один раз в месяц в письменной форме информировать Клиента о ходе выполнения услуг путем направления отчетов заказным письмом по адресу, указанному Клиентом в настоящем договоре в качестве почтового.
- 2.2.5. Получить денежное вознаграждение за оказанные услуги по настоящему Договору не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента уведомления Клиента (всеми возможными способами, в т.ч. устными и письменными) о вынесении положительного решения Банка о выдаче кредита на условиях, установленных Сторонами в настоящем договоре, а в случае непредставления денежного вознаграждения дополнительно требовать от Клиента оплату пени в размере 0.5 (ноль целых пять десятых) % в день за каждый день просрочки вплоть до даты полного исполнения Клиентом взятых на себя обязательств.

3. Права и обязанности Клиента

3.1. Обязанности Клиента:

- 3.1.1. В течение срока действия настоящего Договора не выдвигать Кредитному брокеру требований об изменении условий получения кредита, установленных соглашением Сторон в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.1.2. При необходимости совместно с Кредитным брокером участвовать в переговорах с Банком.
- 3.1.3. Предоставить Кредитному брокеру только полную и достоверную информацию о себе, а также всю необходимую документацию, которая требуется для получения решения Банка о кредите.
- 3.1.4. Совместно с Кредитным брокером передать документы, необходимые для получения решения Банка о предоставлении кредита в Банке.
- 3.1.5. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его участия лично, либо через своего представителя, при условии, что его полномочия будут оформлены надлежащим образом (нотариально для физических лиц) удостоверенной доверенностью, а также выполнять иные фактические действия, направленные на получение кредита.
- 3.1.6. Во время действия настоящего договора не предпринимать без участия Кредитного брокера самостоятельных действий по получению заемных денежных средств, аналогичных по признакам (сумма, проценты, назначение, срок и т.п.) условиям кредита, установленных в п.1. Приложения № 1к настоящему договору, у кредитных организаций, действующих на территории Российской Федерации.
- 3.1.7. В период действия настоящего Договора не заключать с третьими лицами договоров, предметом которых является получение Клиентом услуг, аналогичных по условиям настоящему договору.
- 3.1.8. При выявлении обстоятельств, значительно затрудняющих либо делающих невозможным исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, немедленно сообщить об этом Кредитному брокеру.
- 3.1.9. Принять по Акту сдачи-приемки услуг всё исполненное для него по настоящему Договору.

Кредитный брокер: _____

Клиент: _____

3.1.10. Оплатить Кредитному брокеру услуги, оказанные во исполнение настоящего Договора.

3.2. Права Клиента:

3.2.1. Обращаться к Кредитному брокеру за устными консультациями по вопросам банковского кредитования.

3.2.2. Получать информацию о статусе рассмотрения своего дела в Банке.

3.2.3. Требовать от Кредитного брокера исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Кредитного брокера взимается в случае предоставления Банком положительного решения о выдаче кредита. Клиент обязан оплатить Кредитному брокеру вознаграждение в течении 2-х (двух) рабочих дней с момента уведомления Клиента (всеми возможными способами, в т.ч. устными и письменными) о вынесении положительного решения Банка о выдаче кредита на условиях, установленных Сторонами в настоящем договоре.

4.2. Фактическое последующее неполучение Клиентом кредитных денежных средств в Банке не является основанием для невыплаты вознаграждения Кредитному брокеру. За каждый день просрочки выплаты начисляется пеня в размере 0,5% от суммы просроченной задолженности.

4.3. Размер вознаграждения составляет сумму в размере, указанном в Приложении № 4 к настоящему договору. Сумма может быть изменена в сторону увеличения при обнаружении сотрудниками Кредитного Брокера либо сотрудниками Банка сведений, усложняющих получение кредита клиентом, только после предварительного согласования с клиентом.

4.2. Минимальный размер вознаграждения по настоящему договору не может составлять менее 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.3. Окончательный размер стоимости услуг по настоящему Договору определяется в Акте сдачи-приемки услуг (Приложение № 3 к договору).

4.4. Оплата вознаграждения Кредитному брокеру за Клиента может быть произведена третьим лицом по поручению и в интересах Клиента. В случае оплаты вознаграждения третьим лицом, такой платеж будет считаться произведенным с согласия и по поручению Клиента.

5. Сроки

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты его подписания Сторонами.

5.2 Если последний день срока действия настоящего Договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

6. Продление действия договора

6.1. Действие настоящего Договора считается продленным (в случае, если на момент окончания срока его действия одной из Сторон по настоящему договору были поданы в Банк документы Клиента в рамках исполнения условий настоящего договора, и они находятся на рассмотрении Банком по вопросу принятия решения о возможности предоставления кредита Клиенту) на срок, объективно необходимый для вынесения решения о возможности предоставления данного кредита Банком.

7. Принятие услуг

7.1. После оказания услуг Стороны обязаны подписать Акт сдачи-приемки услуг в течение 2-х (двух) рабочих дней и произвести расчет за фактически оказанные услуги.

7.2. Услуги считаются оказанными по факту предоставления Банком решения о предоставлении кредита Клиенту на условиях, указанных в настоящем договоре.

7.3. В случае если Клиент отказывается от подписания Акта, то подписанный Кредитным брокером Акт высылается заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному Клиентом в качестве почтового. В этом случае акт сдачи-приемки оказанных услуг считается принятым Клиентом в момент его получения Клиентом либо по факту возврата заказного письма почтовым отделением в связи с его неполучением.

8. Основания и порядок досрочного прекращения договора

8.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев, специально предусмотренных настоящим Договором.

8.3. В случае нарушения Клиентом п.п. 3.1.1 – 3.1.10 настоящего договора Кредитный брокер вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и при этом требовать от Клиента произведения оплаты в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в качестве неустойки, а Клиент со своей стороны обязуется оплатить данную неустойку. Срок и порядок оплаты неустойки аналогичны порядку оплаты по результатам оказания услуг по настоящему договору, предусмотренного пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

8.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, производится путем направления Клиенту от имени Кредитного брокера письменного уведомления.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны не вправе без согласия контрагента по настоящему Договору разглашать третьим лицам сведения, полученные друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, которые расцениваются одной из сторон как личная либо коммерческая тайна, кроме случаев установленных действующим законодательством РФ. Сторона, не выполнившая это требование, возмещает другой стороне убытки.

10. Ответственность.

- 10.1. При множественности лиц со стороны Клиента их обязательства (ответственность) являются солидарными.
- 10.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим договором и законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
- 10.4. Совокупная ответственность Кредитного брокера по настоящему Договору в любом случае не может превышать сумму вознаграждения, уплаченную (должную быть уплаченной) Кредитному брокеру Клиентом по настоящему Договору.

11. Порядок разрешения споров.

- 11.1. При возникновении споров Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом для Сторон является обязательным претензионный порядок рассмотрения споров.
- 11.2. В случае если возникший между Сторонами спор не представляется возможным разрешить в досудебном порядке, то любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в суд.

12. Заключительные положения

- 12.1. С истечением срока действия Договора предусмотренные в нем обязательства прекращаются, если Стороны не договорятся о его продлении.
- 12.2. Все заполненные Кредитным брокером пробелы в Договоре предварительно согласованы с Клиентом и одобрены им.
- 12.3. По указанию Клиента любое письменное сообщение Кредитного брокера по настоящему Договору следует направлять по адресу регистрации клиента
- 12.4. Настоящий договор имеет Приложения №№ 1-4, которые являются его неотъемлемой частью.
- 12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13. Адреса и реквизиты Сторон

13.1. Кредитный брокер
ООО «Квота»
Местонахождение:
Почтовый адрес:
р/с
к/с
БИК
ИНН
КПП
Тел.
Факс
E-mail: a@quota.ru
Сайт: <http://www.quota.ru>

13.2. Клиент: _____
Ф.И.О., год рождения,

паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

Кредитный брокер:

Клиент:

Кредитный брокер: _____

Клиент: _____

г. Москва

« » _____ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласовали следующие

Примерные условия предоставления кредита

1.. Кредит предоставляется для

_____ (приобретения квартиры на первичном или вторичном рынке г.Казани; приобретения, строительства

жилого загородного дома (коттеджа), приобретения нежилой недвижимости, приобретения автотранспорта

2 Валюта кредита _____

(рубли/ доллары США/Евро)

3. Размер Кредита _____

(желаемая сумма)

4. Способ обеспечения _____

(залог, поручительство)

5. Срок кредита _____

6. Кредит может составлять от

до _____ (_____) _____ % от оценочной стоимости закладываемого объекта

7. Ежемесячные платежи по кредиту могут достигать _____ (_____) %

ежемесячного дохода клиента _____

(Клиента или совокупного дохода его семьи)

8. Возможность досрочного погашения кредита: _____

(желательно или нет)

9. Процентная ставка банка по кредиту до _____ % годовых

(максимально возможная процентная ставка банка)

10. Адреса и реквизиты Сторон:

10.1 Кредитный брокер

ООО «Квота»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

р/с

к/с

БИК

ИНН

КПП

Тел.

Факс

Е-mail: a@quota.ru

Сайт: <http://www.quota.ru>

Клиент: _____

Ф.И.О., год рождения,

_____ паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

Кредитный брокер:

Клиент:

Кредитный брокер: _____

Клиент: _____

ООО «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящее Приложение № 2 к о нижеследующем:

Клиент предоставляет о себе нижеследующие сведения, гарантирует их достоверность, при необходимости может документально подтвердить данные сведения:

1 ФИО:		
2 Телефон/e-mail:	3. Возраст:	
4 Регистрация (<i>постоянная/временная, укажите город</i>):		
5 Семейное положение:	6. Наличие брачного контракта:	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
7 Количество детей младше 18 лет и лиц, находящихся на иждивении Клиента:		

8. Привлекались ли Вы когда-нибудь к уголовной ответственности:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
9. Есть ли у Вас просроченные долговые обязательства:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
9.1. Есть ли в настоящее время неисполненные судебные решения в отношении Вас? Сумма требований по неисполненным решениям:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
10. Состоите ли Вы на учете в психоневрологическом диспансере:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
11. Наличие Созаемщика:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>

12. Основное место работы:		
12.1. Должность:		
12.2 Срок работы в текущем рабочем месте:		13. Общий трудовой стаж:
12.3 Адрес текущего места работы:		
14. Размер основного дохода:		14.1.Дополнительного:
15. Способ подтверждения дохода:		
<input type="checkbox"/> Справка 2-НДФЛ <input type="checkbox"/> Письменное подтверждение работодателя	<input type="checkbox"/> Справка по форме банка <input type="checkbox"/> Устное подтверждение работодателя	<input type="checkbox"/> Заявление Клиента <input type="checkbox"/> Выписка по счетам

16. Работа по совместительству: да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>		16.1. Должность:
17. Размер основного дохода:		17.1. Дополнительного:
18. Способ подтверждения дохода:		
<input type="checkbox"/> Справка 2-НДФЛ <input type="checkbox"/> Письменное подтверждение работодателя	<input type="checkbox"/> Справка по форме Банка <input type="checkbox"/> Устное подтверждение работодателя	<input type="checkbox"/> Заявление Клиента <input type="checkbox"/> Выписка по счетам

19. Для собственников или совладельцев бизнеса:	
19.1. Направление деятельности:	19.2. Год основания:
19.3. Почтовый адрес:	
19.4. Количество сотрудников:	

20. Обращались ли Вы в банк за ипотечным кредитом:	да <input type="checkbox"/>	нет <input type="checkbox"/>
20.1. Название банка:		
20.2. Дата обращения:		

21. Имущество в собственности:
21.1. <i>Недвижимость (тип, город, размер Вашей доли): по месту регистрации</i>
21.2. <i>Автомобиль (модель, стоимость):</i>
21.3. <i>Иное дорогостоящее имущество:</i>

22. Счета в банках да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>	22.1. Название банка _____	22.2. Размер накоплений _____
---	----------------------------	-------------------------------

23. Иные источники дохода:

24. Текущие кредитные обязательства да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>	24.1. Название банка:
	24.2. Сумма кредита:

25. Адреса и реквизиты Сторон:

25.1. Кредитный брокер

ООО «Квота»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

р/с

к/с

БИК

ИНН

КПП

Тел.

Факс

E-mail: a@quota.ru

Сайт: <http://www.quota.ru>

Клиент: _____
Ф.И.О., год рождения,

паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

Кредитный брокер:

Клиент:

АКТ

приемки оказанных услуг, направленных на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом

г. Москва

"__" _____ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Кредитный брокер в полном объеме оказал, а Клиент принял услуги, направленные на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом.

Работа, проделанная Кредитным брокером по оказанию услуг, направленных на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом, выполнена полностью и надлежащим образом.

Претензий со стороны Клиента к Кредитному брокеру по качеству, срокам и результатам оказанных услуг не имеется.

Окончательная стоимость оказанных услуг составила _____

Клиент: _____ / _____ /

Кредитный брокер: _____ / _____ /

Прейскурант
на размер вознаграждения Кредитного брокера

Помощь в получении кредита – 2 (два) процента от общей суммы согласованного Банком на выдачу кредита.

Помощь в получении кредита в сложных случаях (дополнительно):

Ситуация	% комиссии брокера
Нет официального подтверждения трудоустройства клиента (справок, трудовой книжки, но работодатель готов подтвердить факт работы данного сотрудника)	
Полностью неофициальное трудоустройство (работа без договора, предпринимательская деятельность без регистрации и т.д.)	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС)
Клиент официально трудоустроен, у клиента были просрочки по ранее действующим кредитам, все просрочки сейчас погашены	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, подтвердить трудоустройство (справка, копия трудовой) клиент не может, у клиента были просрочки по ранее действующим кредитам, все просрочки сейчас погашены	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент неофициально трудоустроен, у клиента были просрочки по ранее действующим кредитам, все просрочки сейчас погашены	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, у клиента активные открытые просрочки по действующим кредитам.	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, подтвердить трудоустройство (справка, копия трудовой) клиент не может, у клиента активные открытые просрочки по действующим кредитам.	(в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент неофициально трудоустроен, у клиента активные открытые просрочки по действующим кредитам.	Цена договорная. Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
У клиента нет регистрации в Москве или Московской области	
Эксклюзивный сложный случай, не подпадающий под определения вышеописанных	Цена договорная. Комплекс мер определяется и согласуется с клиентом.

Примечание: в том случае, если до момента заключения настоящего договора между Кредитным брокером и Клиентом был заключен и добросовестно исполнен «Договор об оказании консультационных услуг Кредитного брокера», по результатам которого Клиентом принято решение о заключении настоящего договора в целях оказания дополнительных услуг, сумма вознаграждения по настоящему договору уменьшается на 10 000 (десять тысяч) рублей.

Все услуги Кредитного брокера оплачиваются в момент их оказания

УВЕДОМЛЕНИЕ

О результатах получения решения Банка, либо кредитной организации о кредите на цели, указанные Клиентом

г. Москва

"__" _____ 20 г.

ООО «Квота» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», настоящим уведомляет _____, именуемого в дальнейшем «Клиент» о том, что сегодня, __ ____ 2012 года, принято решение Банка _____, о предоставлении (*отказе*) в кредите для Клиента на цели, указанные Клиентом, на приемлемых для последнего условиях.

Начиная с даты получения настоящего уведомления в течение ____ дней Клиент для оформления и получения кредита должен обратиться в _____ Банк, расположенный по адресу:

Внимание: пропуск Клиентом данного срока может сделать оформление и выдачу кредита невозможными.

Кредитный брокер: _____