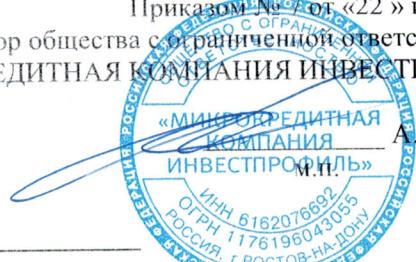


Утверждено

Приказом № от «22» июня 2018г.

Директор общества с ограниченной ответственностью
«МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТПРОФИЛЬ»



А.В. Смирнов

ДОГОВОР ЗАЙМА №

г. Ростов-на-Дону

«__» 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью "МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТПРОФИЛЬ", именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице директора Смирнова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель _____, зарегистрированный в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за номером _____ (указывается ОГРНИП) / Гражданин РФ (указывается ФИО), именуемый (- ая); в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Займодавец предоставляет Заемщику займ в размере _____ (_____) рублей (далее также – Заём, Займ), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму Займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить проценты на сумму Займа в размере и порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. Исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору обеспечивается в соответствии с положениями Раздела 2 настоящего Договора.

1.3. Заём в соответствии с настоящим Договором предоставляется Заемщику на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе, на цели, связанные с государственной регистрацией в качестве индивидуального предпринимателя, и с последующей реализацией предпринимательской деятельности Заемщиком.

1.4. Заключая настоящий Договор, Заемщик подтверждает, что Заём будет использоваться Заемщиком исключительно на предпринимательские нужды.

2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЁМЩИКА ПО ДОГОВОРУ

2.1. В целях надлежащего обеспечения обязательств Заемщика по возврату Займа предоставляется в залог следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

2.1.1.

2.2. Залог Имущества оформляется договором залога недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ. Заложенное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, остается в пользовании Заемщика.

Стороны договорились, что в случае неисполнения либо иенадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, Займодавец удовлетворяет свои требования к Заемщику в полном объёме, какой они имеют к моменту удовлетворения, за счёт Имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика, путём его реализации в установленном порядке. Залог Имущества обеспечивает требования Займодавца в полном объёме, в том числе, проценты за пользование Займом, неустойку, возмещение убытков, причинённых просрочкой исполнения, и возмещение расходов Займодавца, понесённых последним при реализации Имущества.

В случае недостаточности суммы, вырученной при реализации Имущества, Займодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму требований Займодавца к Заемщику, подлежащих удовлетворению, то соответствующая разница возвращается Займодавцем Заемщику не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты реализации (продажи) имущества.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА, ПОРЯДОК РАСЧЁТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

3.1. Заём предоставляется Заемщику в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты государственной регистрации Имущества в пользу Займодавца, путем перечисления соответствующих денежных средств на банковский счет Заемщика, указанный в разделе 9 настоящего Договора, либо путем выдачи соответствующих наличных денежных средств в кассе Займодавца. Датой передачи (предоставления) суммы Займа, указанной в п. 1.1. Договора, Заемщику считается:

- при предоставлении Займа на банковский счёт Заёмщика – дата списания суммы Займа с банковского счёта Заемодавца;

- при предоставлении Займа наличными денежными средствами – дата получения суммы Займа Заёмщиком в кассе Займодавца.

В случае отказа уполномоченным органом государственной власти в государственной регистрации ипотеки Имущества в пользу Займодавца, Займодавец отказывает Заёмщику в предоставлении Займа в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. За пользование займом Заёмщик уплачивает Займодавцу проценты в размере – ____ (_____) процентов годовых. Проценты за пользования Займом начисляются Займодавцем на сумму основного долга Заёмщика по Займу.

В случае нарушения Заёмщиком срока возврата Займа, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора либо в случае нарушения Заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору), Заёмщик уплачивает Займодавцу проценты за пользование Займом, начиная со дня, следующего за днём нарушения Заёмщиком срока возврата Займа либо срока уплаты очередного ежемесячного платежа соответственно, в размере 180 (Сто восемьдесят) процентов годовых. В этом случае условия, содержащиеся в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору), не применяются.

3.3. Проценты за пользование суммой займа, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, начисляются со дня, следующего за днем предоставления Займа в соответствии с п. 3.1. Договора, до дня возврата суммы Займа включительно.

3.4. Займ предоставляется Заёмщику на срок ____ (_____) месяцев. По истечении срока, указанного в настоящем пункте, Заёмщик обязан возвратить сумму Займа Займодавцу в полном размере.

Возврат Займа и уплата процентов за пользование Займом осуществляется Заёмщиком посредством уплаты ежемесячных платежей, размер и срок оплаты которых отражены в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору). В случае изменения Графика платежей вследствие досрочного частичного возврата Заёмщиком Займа либо вследствие достигнутого Сторонами соглашения Заёмщику предоставляется новый (скорректированный) График платежей. Скорректированный График платежей является неотъемлемой частью Договора. Скорректированный График платежей подписывается Сторонами при наличии у Заёмщика возможности посетить офис Займодавца, в случае отсутствия такой возможности скорректированный График платежей подписывается Займодавцем и направляется заказным письмом по адресу Заёмщика (по адресу регистрации или по адресу фактического места жительства) либо по электронной почте, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Стороны договорились, что датой уплаты ежемесячного платежа (датой исполнения Заёмщиком своего обязательства по уплате очередного ежемесячного платежа) считается дата оплаты, указанная для данного ежемесячного платежа в Графике платежей.

3.5. Исполнение денежных обязательств по настоящему Договору осуществляется Заёмщиком путем внесения соответствующих денежных средств в кассу Займодавца либо путём перечисления соответствующих денежных средств на счёт Займодавца, указанный в Разделе 9 настоящего Договора.

3.6. В случае нарушения Заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору), Займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Займа, уплаты причитающихся Займодавцу процентов и иных платежей, предусмотренных Договором.

В случае направления Займодавцем требования Заёмщику о досрочном возврате Займа, уплаты причитающихся Займодавцу процентов и иных платежей, предусмотренных Договором (далее – Требование) Заёмщик обязан оплатить сумму денежных средств (задолженность), указанную в Требовании, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Займодавцем Требования Заёмщику.

В случае неисполнения Заёмщиком обязанности по оплате в полном объёме суммы денежных средств (задолженности), указанной в Требовании, Заёмщиком подлежат уплате проценты за пользование оставшейся суммой Займа, начиная со дня, следующего за днём истечения срока на оплату Требования, по дату фактического возврата оставшейся суммы Займа, в размере, предусмотренном абзацем вторым п. 3.2. Договора (180 % годовых).

3.7. Займодавец вправе воспользоваться правом, предусмотренным п. 3.6. Договора, и потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы Займа, уплаты причитающихся Займодавцу процентов и иных платежей, предусмотренных Договором, в порядке, установленном п. 3.6. Договора, также в следующих случаях:

- нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору;

- если информация и/или документы, предоставленные Заёмщиком Займодавцу при заключении Договора, оказались неверными, недостоверными, ложными или недействительными;

- наложен арест на Имущество Заёмщика.

3.8. Денежные средства, полученные Займодавцем от Заёмщика, направляются на погашение обязательств Заёмщика в следующем порядке:

3.8.1. в первую очередь – проценты за пользование Займом;

3.8.2. во вторую очередь – сумма Займа;

3.8.3. в третью очередь – штраф за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренный п. 5.1. Договора.

3.9. Об обстоятельствах, которые могут повлиять на способность Заёмщика надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему Договору, Заёмщик обязан сообщить Заемодавцу в письменном виде в течение 3 (Трех) дней со дня возникновения данных обстоятельств.

4. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ

4.1. Заёмщик вправе возвратить сумму Займа досрочно полностью или по частям при условии письменного уведомления Заемодавца об этом не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты такого возврата.

4.2. В случае досрочного возврата части суммы Займа Заёмщику предоставляется новый (скорректированный) График платежей в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА

5.1. В случае нарушения Заёмщиком срока возврата Займа, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора либо в случае нарушения Заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору), Заёмщик уплачивает Заемодавцу штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

При этом в случае если Заёмщик не позднее чем через 5 (Пять) дней с даты нарушения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, исполнит надлежащим образом соответствующее денежное обязательство, то штраф, предусмотренный настоящим пунктом, Заёмщику не начисляется. Также в этом случае к Заёмщику не применяются правила, предусмотренные абзацем вторым п. 3.2. Договора.

5.2. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заёмщик настоящим даёт свое согласие на обработку персональных данных Заёмщика. Такое согласие даётся Заёмщиком в отношении любой информации, относящейся к Заёмщику, полученной как от самого Заёмщика, так и от третьих лиц.

Указанное согласие даётся как Заемодавцу, так и любым третьим лицам, которые в результате обработки персональных данных Заёмщика, уступки полностью и частично прав (требований) по Договору получили персональные данные Заёмщика, стали правообладателями в отношении указанных прав, а также агентам и уполномоченным лицам Заемодавца, и агентам указанных третьих лиц.

6.2. Заемодавец вправе без ограничений уступить (передать) полностью или частично свои права (требования) по Договору любым по выбору Заемодавца третьим лицам, при этом Заемодавец вправе раскрывать такому третьему лицу необходимую для совершения такой уступки (передачи) информацию, в том числе информацию о Заёмщике (его персональные данные) и его задолженности, а также предоставить такому третьему лицу соответствующие документы, в том числе настоящий Договор.

6.3. Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заёмщик исходил при заключении Договора, Заёмщик принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения и расторжения Договора, а также неисполнения Заёмщиком обязательств по Договору.

6.4. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

Стороны предпримут все необходимые меры для того, что чтобы они, их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц об условиях данного Договора и приложений к нему.

6.5. Настоящим Заёмщик даёт свое согласие на получение как от Заемодавца, так и от третьих лиц, действующих по поручению Заемодавца, предложений воспользоваться услугами Заемодавца, услугами третьих лиц, совместными услугами Заемодавца и третьих лиц, иных предложений и рекламной информации. Такое согласие распространяется на предоставление Заёмщику указанных предложений и информации с помощью любых средств связи, включая почтовые отправления, телефонную связь, электронные средства связи, в том числе SMS-сообщения, факсимильную связь, электронную почту и другие средства связи. Такое согласие даётся на срок жизни Заёмщика и прекращение настоящего Договора не прекращает действие такого согласия.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Споры, возникающие между Заемодавцем и Заёмщиком из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в следующем порядке:

7.2.1. Споры, подведомственные арбитражным судам, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

7.1.2. Споры, подведомственные судам общей юрисдикции, подлежат рассмотрению у мирового судьи судебного участка № 1 Советского района г. Ростова-на-Дону/в Советском районном суде г. Ростова-на-Дону (в зависимости от родовой подсудности дела).

7.3. Заемодавец и Заемщик соглашаются с тем, что в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Договору и обращения Заемодавцем в судебные органы может быть использована процедура взыскания задолженности с Заемщика в порядке выдачи судебного приказа в суде, определяемом в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В соответствии с действующим законодательством Заемодавец передаёт сведения, составляющие кредитную историю Заемщика (формируемую на основании настоящего Договора), в бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй. Бюро кредитных историй, в которое Заемодавцем передаются сведения, составляющие кредитную историю Заемщика, определяется Заемодавцем.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

В случае изменения своего адреса регистрации, адреса фактического проживания, номера контактного телефона, а также в случае изменения любых иных сведений о себе, сообщённых Заемщиком Заемодавцу при заключении настоящего Договора, Заемщик обязан письменно уведомить Заемодавца о таких изменениях в срок, не превышающий 3 (Трёх) дней с даты совершения указанных изменений.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

8.5. Настоящий Договор действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.8. К настоящему Договору прилагается График платежей (Приложение № 1), являющийся его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заемодавец	Заемщик
<p>Общество с ограниченной ответственностью "МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИПРОФИЛЬ"</p> <p>Юридический адрес: 344033, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Портовая ул, дом № 251, офис 4</p> <p>Почтовый адрес: 344033, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Портовая ул, дом № 251, офис 4</p> <p>ОГРН _____</p> <p>ИНН _____ КПП _____</p> <p>р/с _____</p> <p>к/с _____</p> <p>БИК _____</p>	<p>Индивидуальный предприниматель/Гражданин РФ</p> <p>место рождения: _____,</p> <p>дата рождения: _____._____._____. г.,</p> <p>паспорт серии: _____. № _____</p> <p>орган выдачи: _____,</p> <p>дата выдачи: _____._____._____. г.</p> <p>код подразделения: _____,</p> <p>адрес регистрации</p> <p>ОРГНИП _____</p> <p>Банковские реквизиты:</p>

директор
ООО "МКК ИНВЕСТИПРОФИЛЬ"

_____ /Смирнов А.В./
М.П.

Подпись

_____ / _____ /