



Приложение № 1
к приказу АО «ОТП Банк»
от __. __. 2019г. № ____

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ
В ДИВИЗИОНЕ СЕТЬ АО «ОТП БАНК»**

2019, Москва

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ, В ДИВИЗИОНЕ СЕТЬ АО «ОТП БАНК»

Полное наименование банка — **Акционерное общество «ОТП Банк».**

Сокращенное наименование банка — **АО «ОТП Банк»**

Юридический адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.2.

Почтовый адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.2.

Дополнительная информация: 0707 (для абонентов Билайн, Мегафон, МТС, Теле2), +7 (495) 775-4-775.

Internet: <http://www.otpbank.ru/>

Лицензия на осуществление банковских операций № 2766 от 27.11.2014 года.

Требования к Заемщику	<p>1. Категория Клиентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Граждане, работающие по найму; – Граждане, работающие по договору гражданско-правового характера. <p>2. Возраст: от 21 года на момент подачи заявки до 69 лет включительно на момент окончания срока кредитного договора для физических лиц</p> <p>3. Гражданство: Гражданство России.</p> <p>4. Регистрация и место фактического проживания: Постоянная регистрация на территории РФ в любом регионе присутствия Банка и фактическое проживание в г. Москва или Московской области.</p> <p>5. Постоянное место работы (наемные работники), работающие по договору гражданско-правового характера, стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев.</p> <p>6. Сумма минимального дохода до налогообложения: не менее 70 000 руб.</p>
Требования к предмету залога	<p>В качестве предмета залога принимаются объекты, отвечающие одновременно всем следующим условиям:</p> <p>1) Готовые квартиры в многоквартирных жилых домах, расположенных: - в г.Москва в радиусе не более 50 километров от МКАД, - в Московской области в радиусе не более 50 километров от МКАД;</p> <p>2) Находящиеся в единоличной собственности заемщика;</p> <p>3) Объект залога не должен находиться в аварийном состоянии, не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт / реконструкцию или снос, не должен быть включен в федеральную программу реновации;</p> <p>4) В отношении объекта залога не должны быть заключены / подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на ее отчуждение третьим лицам, не должен быть заключен договор дарения;</p> <p>5) Минимальная стоимость объекта залога по результатам оценки независимым оценщиком - 5 500 000 рублей;</p> <p>6) Адрес объекта недвижимости совпадает с фактическим адресом проживания Заемщика.</p>
Срок рассмотрения Заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения	30 рабочих дней.
Документы, предоставляемые для оформления кредита	<p><u>Документы для оценки кредитоспособности Заемщика:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Паспорт РФ - Свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица ИНН (при наличии) - Информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования – СНИЛС (при наличии) - Справка по форме 2-НДФЛ за последние 3 (три) месяца / Справка о доходах по форме Банка, заверенная работодателем, за последние 3 месяца / Извещение о

состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, направленное на электронный адрес Банка из Личного кабинета портала государственных услуг support@gosuslugi.ru / выписка с банковского счета в любом банке, подтверждающая перечисление заработной платы за 3 (три) месяца.

Документы по предмету залога:

- 1) Выписка из ЕГРН об общих характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запрашивается сотрудником Банка при рассмотрении документов в отношении предмета залога).
- 2) Документы, подтверждающие регистрацию права (свидетельство о государственной регистрации права (если право собственности было зарегистрировано не позднее 30.06.2016)/ выписка из ЕГРП (если право собственности было зарегистрировано в период с 01.07.2016 по 31.12.2016) /Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности (если право было зарегистрировано, начиная с 01.01.2017).
- 3) Отчет независимого оценщика об оценке предмета залога (в бумажном и электроном виде).
- 4) Документ, в соответствии с которым была произведена государственная регистрация права собственности (договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве и передаточный акт, договор передачи квартиры в собственность в порядке приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию и т.д.).
- 5) Один из нижеперечисленных документов, подтверждающих оплату заемщиком предмета залога по возмездной сделке:
 - расписка о получении денежных средств;
 - акт приема-передачи (при наличии, если применимо);
 - платежное поручение с отметкой банка об исполнении;
 - квитанция о внесении на счет наличных денежных средств;
 - иные документы.
- 6) Выписка из домовой книги, выданная не ранее чем за 30 дней до даты заключения договора об ипотеке.
- 7) Технический паспорт объекта с поэтажным планом и экспликацией (может не предоставляться, если был предоставлен независимому оценщику в процессе подготовки отчета об оценке и приводится в отчете).
- 8) При наличии перепланировки, переоборудования, переустройства, реконструкции предоставляются документы, подтверждающие согласование соответствующих строительных/ремонтных работ в уполномоченных органах.
- 9) Полис/договор страхования имущества, оформленные в соответствии с требованиями Банка.
- 10) Если собственность приобретена до заключения брака - Заявление Заемщика о том, что на дату приобретения предмета залога в зарегистрированном браке не состоял;
Если собственность приобретена после заключения брака - Нотариально заверенное согласие Супруга/Супруги о передаче собственности в залог Банку.
- 11) Справка о том, что квартира / дом, в котором расположена квартира, не признаны аварийным и подлежащим сносу / не состоят в плане на снос, реконструкцию, капитальный ремонт с отселением, выданная уполномоченным органом власти. Предоставляется если предмет залога панельное здание, расположенное в Московской области, построенное до 1950 года (включительно), этажностью не более 5 (Пяти) этажей (срок действия - 30 (Тридцать) календарных дней с даты выдачи документа, если иное не указано в документе).

Виды потребительского кредита

Целевой кредит на неотделимые улучшения предмета залога, обеспеченный ипотекой

Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	Сумма кредита: – Минимальная сумма кредита – 1 000 000 руб. – Максимальная сумма кредита – 10 000 000 руб. Срок кредита: от 13 до 120 месяцев.
Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
Способы предоставления потребительского кредита	Банк предоставляет потребительский кредит путем безналичного зачисления суммы потребительского кредита на Счет Заемщика в АО «ОТП Банк» (далее – Банк).
Процентные ставки и порядок их определения (если применимо)	От 9,5% до 19,9% годовых в зависимости от кредитного продукта. Размер процентной ставки в каждом конкретном случае определяется Банком и может варьироваться в зависимости от уровня риска потенциального заемщика, определяемого по результатам скоринга.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Потребительским кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления Потребительского кредита.
Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита	Не применимо.
Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита	От 11,744% до 21,433 % годовых ¹ в зависимости от кредитного продукта. В расчет полной стоимости потребительского кредита по кредитному договору, включается, в том числе, сумма страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по договору потребительского кредита.
Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	Ежемесячно.
Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	Внесение/перевод денежных средств на Счет (в соответствующей валюте кредита) путем: 1) безналичного перевода средств через организации, оказывающие соответствующие услуги; 2) внесения наличных средств через подразделения Банка (в том числе через банкоматы и терминалы) (при наличии). Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору: внесение денежных средств на Счет через терминалы в подразделениях Банка.
Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом кредитора до момента предоставления кредита.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	- Залог Объекта недвижимости - Обязательное страхование Объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате процентов взимается неустойка в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора.

¹ Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита рассчитан, исходя из тарифов АО «АльфаСтрахование» по состоянию на 20.11.2019 г. При обращении Заемщика к иному Страховщику полная стоимость потребительского кредита может отличаться от расчетной.

<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>При применении переменной процентной ставки, а также при получении кредита в иностранной валюте, необходимо учитывать возможное увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита, могут возникнуть повышенные риски, связанные с увеличением суммы расходов.</p>
<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и(или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>Для заключения/исполнения кредитного договора необходимо заключение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор банковского счета (Счет открывается Кредитором Заемщику бесплатно) 2. Договор об ипотеке Объекта недвижимости 3. Договор обязательного страхования Объекта недвижимости.
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях</p>	<p>Не применимо.</p>
<p>Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком</p>	<p>Курс иностранной валюты определяется по курсу Банка на дату соответствующей операции по Счету.</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>Сторонами может быть согласовано условие: либо о запрете уступки прав (требований) по договору, либо о праве осуществить уступку прав (требований) по договору.</p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p>	<p>Отдельное предоставление заемщиком информации об использовании потребительского кредита не требуется.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>В соответствии с условиями кредитного договора.</p>